

Ведомость изменений в генеральный план
Ольгинского сельского поселения Аксайского района

	Части генерального плана	Вносимые изменения
	<u>Графическая часть</u>	
1	Все чертежи генерального плана	Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1752, площадью 3203177 кв. м (земли сельскохозяйственного назначения) в состав земель населенных пунктов с назначением территории для резерва жилой застройки
2	Основной чертеж и схема изображения результатов анализа комплексного развития территорий и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	Нанесены границы территорий возможного затопления с соответствующими условными обозначениями.
3	Все чертежи генерального плана	Откорректирована трасса автомобильной дороги Москва-Сочи (объезд г.Аксяя)
	<u>Текстовая часть</u>	
2	Раздел 9 "Правовая база, используемая при разработке проектной документации	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 г. Москва "Об определении границ зон затопления, подтопления"
3	Раздел 4 "Комплексная оценка, основные проблемы и основные решения генерального плана" п.4.8. "Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории"	<p>Ольгинское сельское поселение расположено в зоне возможного затопления.</p> <p>Возможное затопление является основным последствием гидродинамической аварии гидротехнических сооружений и заключается в затоплении нижерасположенной местности и возникновении наводнения.</p> <p>Причинами разрушения (прорыва) ГТС могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.), а также в ЧС военного времени – современные средства поражения и террористические акты.</p> <p>Параметры зоны затопления зависят от размеров водохранилища, напора воды и других характеристик конкретного гидроузла, а также от гидрологических и топографических особенностей местности.</p>

		<p>Время, в течение которого затопленные территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.</p> <p>Территория Ольгинского сельского поселения находится в четвертой зоне (слабого течения (разлива)) затопления со скоростью течения 2 км/час.</p> <p>Размещение и строительство зданий, строений, сооружений в зоне возможного затопления допускается лишь при условии выполнения технико-экономического обоснования и проведении мероприятий инженерной защиты.</p>
4	Раздел 4 "Комплексная оценка, основные проблемы и основные решения генерального плана" п.4.1. "Оценка состояния и использования территории"	В перечень изменения по категориям, видам использования и функциональным зонам добавить «земельный участок КН 61:02:0600014:1752, площадью 3203177 кв.м., переводится из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для резерва жилой застройки.»
5	Раздел 5 «Архитектурно-планировочная организация территории» ст. Планировочная организация территории и предложения по изменению границ населенных пунктов	<p>Добавить п.3</p> <p>«3. Включением в границы населенного пункта ст. Ольгинской земельного участка сельскохозяйственного назначения с К№ 61:02:0600014:1752 площадью 320.3га с назначением территории для резерва жилой застройки.»</p>
6	Раздел 6 «Функциональное зонирование территории»	Заменить табл.« Баланс территории Ольгинского сельского поселения», «Баланс территории ст. Ольгинская»
7	Раздел 7 «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана»	Заменить табл.« Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения»

Баланс территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	6
	Территория поселения	кв. км	12 295	12 295
1.	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах,	га	<u>1593,0</u>	<u>2043</u>
1.1	в том числе территории:			
	- жилых зон ,с резервными территориями жилой застройки.	га	489.25	1019.0
1.2	Территории общего пользования населенных пунктов – всего в том числе:	-“-	244.22	394.19
	- общественно-деловых зон;	-“-	7.85	16.51
	- территорий зеленых насаждений	-“-	28.84	129.94
	- территорий спортивных сооружений	-“-	2.07	3.9
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур;	-“-	205.46	243.84
1.3	- производственных зон, в том числе:	-“-	35.36	136.8
	- резерв производственных зон;	-“-	-	43.5
1.4	- рекреационных зон, в том числе:	-“-	227.0	242.16
	- резерв рекреационных зон;	-“-	38.0	40.56
1.5	- резерв ДНТ	-“-		41. 07
1.6	- зон специального назначения;	-“-	5.07	12.03
1.7	- водных объектов	-“-	42,0	42,0
1.8	- иных зон.	-“-	550.10	155.75
2.	Территории сельскохозяйственного назначения (в том числе прудовые хозяйства, ДНТ,СНТ)	-“-	10305.5	9661
3.	Транспортная инфраструктура	-“-	110.0	125.0
4.	Водные объекты	-“-	250.0	250.0
5	Рекреационные территории	-“-	35.0	144.0
6	Территории промышленного назначения	-“-	1.5	72

Баланс территории ст. Ольгинская

№п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Проектное решение
			количество	количество
	Территория населенного пункта - всего в том числе:	га	1035.00	1425.00
1	Территории жилых зон	га	328.09	740.00
2	Территории общего пользования населенного пункта – всего в том числе:	га	192,51	288,80
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	7,24	12,30
2.2	Участки зеленых насаждений	га	12,42	73,60
2.3	Участки спортивных сооружений	га	2,07	3,50
2.4	Улицы, площади	га	170.78	199,40
3	Производственная территория	га	28,46	65,10
4	Территория специального назначения	га	4,14	8,70
5	Резерв жилой застройки	га	40.0	64,10
6	Резерв производственной территории	га	-	7,10
7	Рекреация	га	189.0	201,60
8	Водных объектов	га	42,0	42,0
9	Прочие территории	га	210,80	7,60

7. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	6
1.	Территория	кв. км	12295	12295
1.1.	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах,	га	<u>1593.0</u>	<u>2043.0</u>
	в том числе территории:			
	- жилых зон ,с резервными территориями жилой застройки.	-“-	489.25	1019.0
1.2	Территории общего пользования населенных пунктов – всего	-“-	244.22	394.19
	в том числе:			
	- общественно-деловых зон;	-“-	7.85	16.51
	- территорий зеленых насаждений	-“-	28.84	129.94
	- территорий спортивных сооружений	-“-	2.07	3.9
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур;	-“-	205.46	243.84
1.3	- производственных зон, в том числе:	-“-	35.36	136.8
	- резерв производственных зон;	-“-	-	43.5
1.4	- рекреационных зон, в том числе:	-“-	227.0	242.16
	- резерв рекреационных зон;	-“-	38.0	40.56
1.5	- резерв ДНТ	-“-	-	41. 07
1.6	- зон специального назначения	-“-	5.07	12.03
1.7	- водных объектов (в границах населенных пунктов)	-“-	42,0	42,0
1.8	- иных зон (в границах населенных пунктов).	-“-	550.10	155.75
2.	Население.			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований,	чел.	6066	7431
	в том числе:			

	- постоянно проживающее	-“-	5753	6815
2.2.	Показатели естественного движения населения:			
	- прирост;	-“-	51	314
	- убыль.	-“-	71	213
2.3.	Показатели миграции населения: миграционный прирост		313	616
2.4.	Возрастная структура населения:	чел./%		
	- дети до 15 лет;	-“-	570 / 9,40	1365 / 18,37
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет);	-“-	4853 / 80,00	4880 / 65,67
	- население старше трудоспособного возраста.	-“-	643 / 10,6	1186 / 15,96
2.5.	Численность занятого населения – всего из них:	чел.		-
	- в материальной сфере	чел./% от численности занятого населения	3179	3894

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	6
	в том числе:	-“-		
	промышленность,	-“-	2190	2683
	строительство,	-“-	-	-
	сельское хозяйство,	-“-	452	553
	наука,	-“-	95	117
	прочие,	-“-	92	113
	- в обслуживающей сфере	-“-	350	428
2.6.	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц	1970	-
	в том числе: имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	-“-	18	-
2.7.	Число вынужденных переселенцев и беженцев.	чел.	2	-
3.	Жилищный фонд.			
3.1.	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общей площади квартир	96,4	142,56
	в том числе: частной собственности	тыс. кв.м общей площади квартир / % общего жилищного фонда	96,4 / 100	142,56 / 100
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	- в малоэтажных домах;	-“-	96,4 / 100	142,56 / 100
	в малоэтажных жилых домах с при- квартирными земельными участками	-“-	28,1 / 29	28,1 / 20
	в индивидуальных жилых домах с при- усадебными земельными участками	-“-	68,3 / 71	114,46 / 80
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70%	-“-	0,2 / 0,21	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади	96,4	96,4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	6
3.5.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	в том числе:			
	- малоэтажное,	-“-	-	25,1
	из них: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками,	-“-	-	25,1
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда	% общего жилищного фонда		
	- водопроводом	-“-	85	-
	- канализация	-“-	85 (выгреб.)	-
	- газовыми плитами	-“-	96	-
	- теплом	-“-	90	-
	- горячей водой	-“-	87	-
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	15,89	19,18
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	150 / 25	224 / 30
4.2.	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	-“-	667 / 110	667 / 110
4.3.	Больницы – всего/1000 чел.	коек	-	64 /10,1
4.4.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	37 / 6,1	114 / 18,15
4.5.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	объект	24	40
4.6.	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	-“-	4 / 0,66	4 / 0,66

4.7.	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	-“-	2 / 0,33	3 / 0,49
4.8.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма – всего/1000 чел.	-“-	-	2 / 0,33
4.9.	Учреждения социального обеспечения – всего/1000 чел.	-“-	1 / 0,16	1 / 0,16
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		34	66,038
	в том числе:			
	- электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	8,008(персп)
	- автобус	-“-	34	66,038
	- водный транспорт	-“-	-	-
5.2.	Протяженность улиц и дорог - всего	км	8,5	8,5
	в том числе:			-
	- дорог скоростного движения;	-“-	6,6	6,6
	- улиц районного значения	-“-	1,9	1,9
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети		34	121,138
	в том числе с усовершенствованным покрытием		19,1	51,138
5.4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	- в пределах застроенных территорий	км/км²	0,277	0,540
5.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1
5.6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	20
5.7.	Аэропорты,	единиц		
	в том числе:			
	федерального значения; (Батайск)	-“-	-	1

5.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	200	350
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	1,094	3,129
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-“-	0,874	2,086
	- на производственные нужды	-“-	0,22	1,043
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	30	30
6.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	3,5	7,0
6.1.4.	Среднесуточное потребление воды на 1 человека	л/сут. на чел.	150	200
6.1.5.	Протяженность сетей	км	8,25	29
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м /сут.	-	2503
	в том числе:			
	- хозяйственно- бытовые сточные воды	-“-	-	2086
	- производственные сточные воды	-“-	-	417
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	-“-	-	5
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	21
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	2481	4174
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	0,409	0,409

6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	5,438	23,152
6.4.	Газоснабжение		-	-
6.4.1.	Удельный вес газа в топливном балансе сельского поселения	%	-	-
6.4.2.	Потребление газа- всего	млн. куб м/год	15,134	26,385
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	-“-	13,160	22,877
	- на производственные нужды	-“-	1,974	3,508
6.4.3	Источники подачи газа	-“-	ГРС	ГРС
6.4.4	Протяженность сетей	км	12,455	17,926
6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	12	66
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Защита территории от затопления:			
	- площадь	га	-	92,1
	- протяженность защитных сооружений	км	-	-
	- намыв и подсыпка	млн.куб.м	-	2,95
6.7.	Санитарная очистка территории			
6.7.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	2,730	9,614
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	30	30
6.7.2.	Мусороперегрузочные станции (на смежн.тер.)	-“-		1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	6
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	4,85	12,85
7.2.	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	Охрана природы и рациональное природопользование		-	-
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	2,35	-
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб.м/год	0,24	-
8.3.	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	2,8
8.4.	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	“-“	-	-
8.5.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,44	-
8.6.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	165,0	412,0